



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 155**

25 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5096 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. ββ΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 219/2000 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Πεντέλης.

6. Την 169/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής), στην περιοχή «Μπουρμπάχτι - Καλλιθέα» και ειδικότερα στο χώρο Εκκλησίας - Σχολείου και Κοινοτικού Καταστήματος (Ο.Τ. 122), που εγκρίθηκε με το από 5.7.1969 Β.Δ/γμα (Δ΄ 140), με το χαρακτηρισμό του χώρου αυτού ως χώρου Εκκλησίας - Σχολείου - Κοινοτικού Καταστήματος και Κλειστού Γυμναστηρίου, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5096/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ. Υ. Δ. Κ.

ΠΑΛΑΙΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΕΓ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

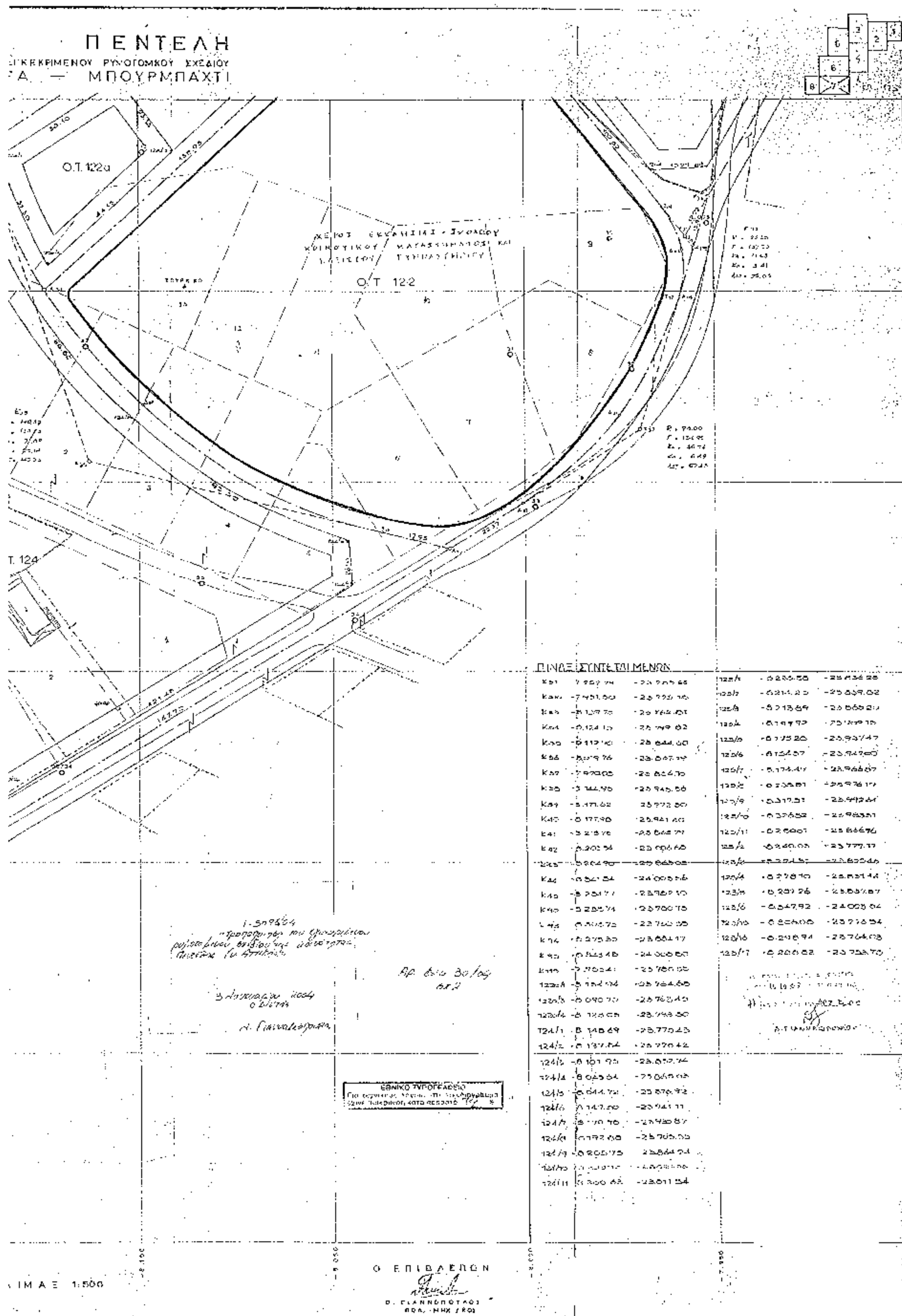
ΠΡΑΣΙΝΟΝ

Ο.Τ. 123

Ο.Τ. 125

Ο.Τ.

Κ Α Ι


Π Ε Ν Τ Ε Λ Η
ΜΠΟΥΡΜΠΑΧΤΙ
Ο.Τ. 122α
Ο.Τ. 122
Τ. 124
ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΙΜΑΞ 1:500
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ. Υ. Δ. Κ.

ΠΑΛΑΙΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ -

Ο.Τ. 117

ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

[illegible]	[illegible]	-25 570.77	117/6	-8 152.56	-25 540.00
Κ126	-7 942.75	-25 530.46	117/7	-8 214.07	-25 535.64
Κ28	-7 912.27	-25 610.50	117/8	-8 212.59	-25 491.70
Κ130	-7 955.02	-25 415.17	116/4	-8 048.05	-25 521.95
Κ131	-7 958.47	-25 445.70	116/5	[illegible]	-25 545.72
Κ122	-8 054.26	-25 690.41	115/5	-8 051.69	-25 572.77
Κ123	-8 057.59	-25 707.73	116/6	-8 077.50	-25 607.25
Κ53	-8 044.16	-25 705.46	116/7	-8 106.50	-25 623.56
Κ67	-8 505.06	-25 742.06	116/8	-8 132.79	-25 613.20
Κ66	-8 105.62	-25 649.85	116/9	-8 157.10	-25 599.85
Κ60	-8 106.21	-25 647.15			
Κ127	-8 091.12	-25 632.78			
Κ57	-8 075.62	-25 551.11			
Κ124	-7 777.62	-25 548.20			
Κ125	-8 010.96	-25 535.76			
Κ52	-7 974.60	-25 460.06			
Κ131	-7 987.25	-25 466.71			
Κ61	-8 278.74	-25 740.75			
Κ62	-8 190.40	-25 671.41			
Κ126	-8 205.58	-25 680.08			
Κ129	-8 190.75	-25 610.05			
Κ65	-8 164.46	-25 599.55			
Κ130	-8 215.11	-25 560.50			
Κ64	-8 257.95	-25 540.75			
121/6	-8 012.67	-25 710.91			
121/6	-8 000.25	-25 700.06			
121/7	-7 917.07	-25 676.52			
114/5	-7 925.00	-25 595.25			
114/6	-7 952.56	-25 571.16			
114/7	-7 927.00	-25 548.06			
122/2	-8 114.60	-25 745.00			
123/1	-8 275.10	-25 725.85			
116/3	-7 493.54	-25 456.15			
116/4	-8 002.07	-25 526.06			
116/7	-8 051.84	-25 524.42			
117/4	-8 157.56	-25 500.58			
117/5	-8 175.24	-25 505.42			

ΠΡΑΣΙΝΟΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:

ΠΕΝΤΕΛΗ

ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛ — ΜΠΟΥΡΜΠΑΧΤΙ

Ο.Τ. 116

Ο.Τ. 118

Ο.Τ. 114

Ο.Τ. 12

ΜΕΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΣΧΟΛΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Ο.Τ. 122

Αρ. βουλ. 30/04

"Τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου ..." Γ-5096/04

5 Ιανουαρίου 2004

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Α.Σ. 1:500

Α-6

30

Αριθ. 6009 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Κυπριάδου επί των οδών Αγ. Λαύρας 16 και Ροστάν του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Τα (α) Οικ: 2644/16.6.2003 και (β) 52243/24.12.2003 έγγραφα Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 21.3.03 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κυπριάδου και ειδικώτερα επί των οδών Αγ. Λαύρας και Ροστάν φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθηνάς Κώτση όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6009/04 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στό χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

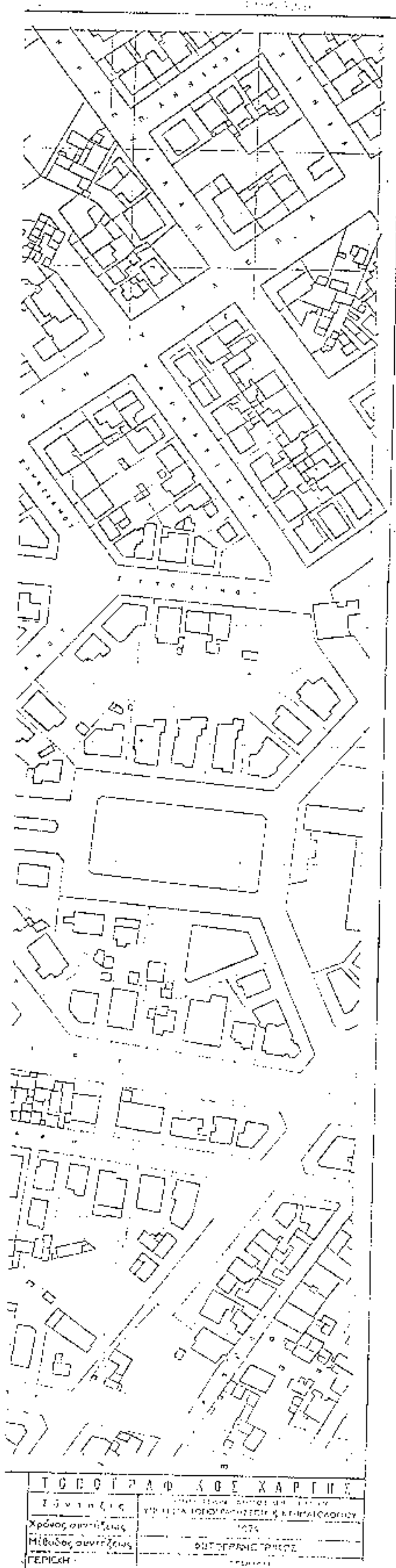
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Κλίμαξ 1:1000



Γ 6009/04
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Κυπριάδου επί των οδών Αγ. Λαύρας 16 και Ροστάν του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
5 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος

30 Α/04

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Λαύρας 16 & Ροστάν, στην περιοχή Κυπριάδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό διάγραμμα

Κλίμακα: 1:1000